



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 33В

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	31	4	30	3	0	1	0	0	0	3	0	3

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Чичерина, 33в	Увеличение поверхности нагрева теплообменника ГВС
	Ремонт межпанельных швов
	Замена почтовых ящиков в местах общего пользования 1-3
	Косметический ремонт простенка с покраской стен.
	Покраска дверей, кабин лифтов во всех местах общего пользования на всех этажах.
	Монтаж новых информационных стендов на входных группах
	Монтаж гидравлического доводчика на входной двери в месте общего пользования
	Частичная покраска цоколя(устранение актов вандализма)
	Ремонт отмостки со стороны улицы.
	Замена вентиля по подвалу (локально)
	Ремонт отмостки
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

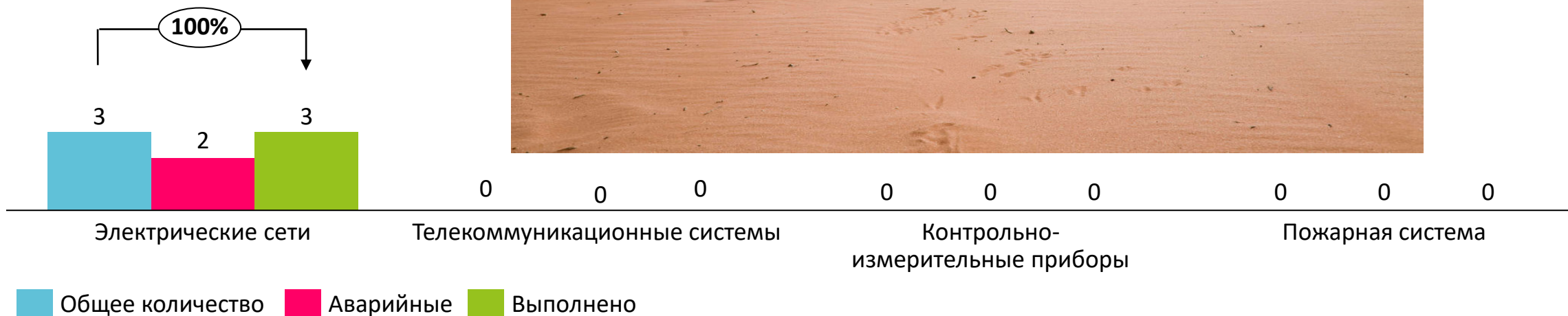
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Чичерина, 33в	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	ремонт уличного освещения, установка новых светильников
	устранение неисправностей работы лифтов (застревание пассажиров, аварийная остановка, авария шахты)
	покраска лифтовых кабин

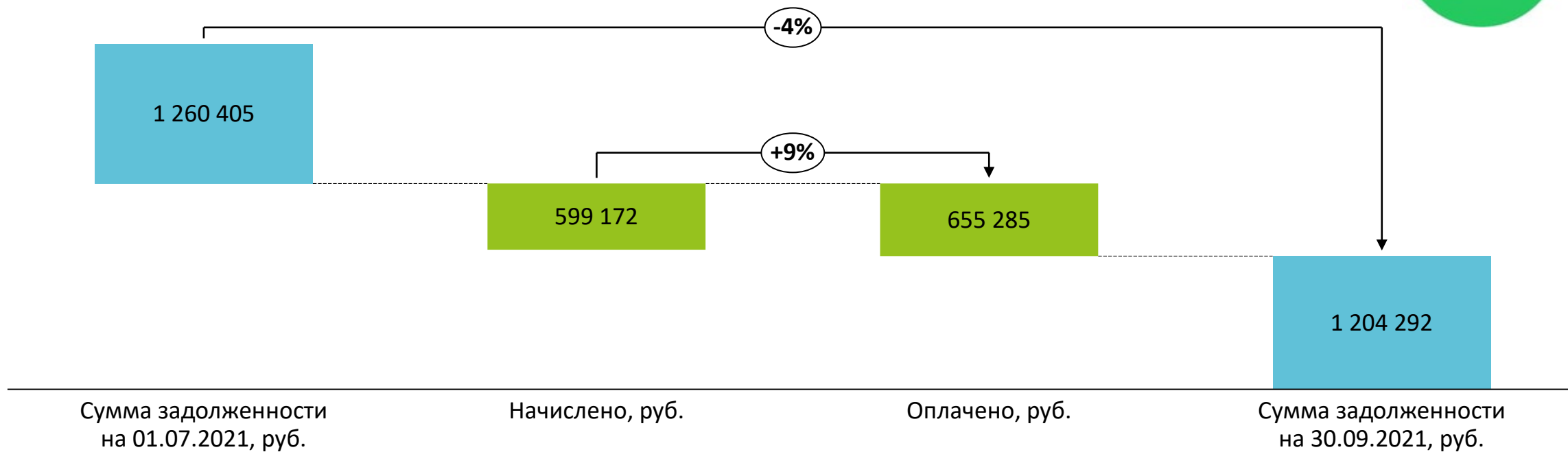
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



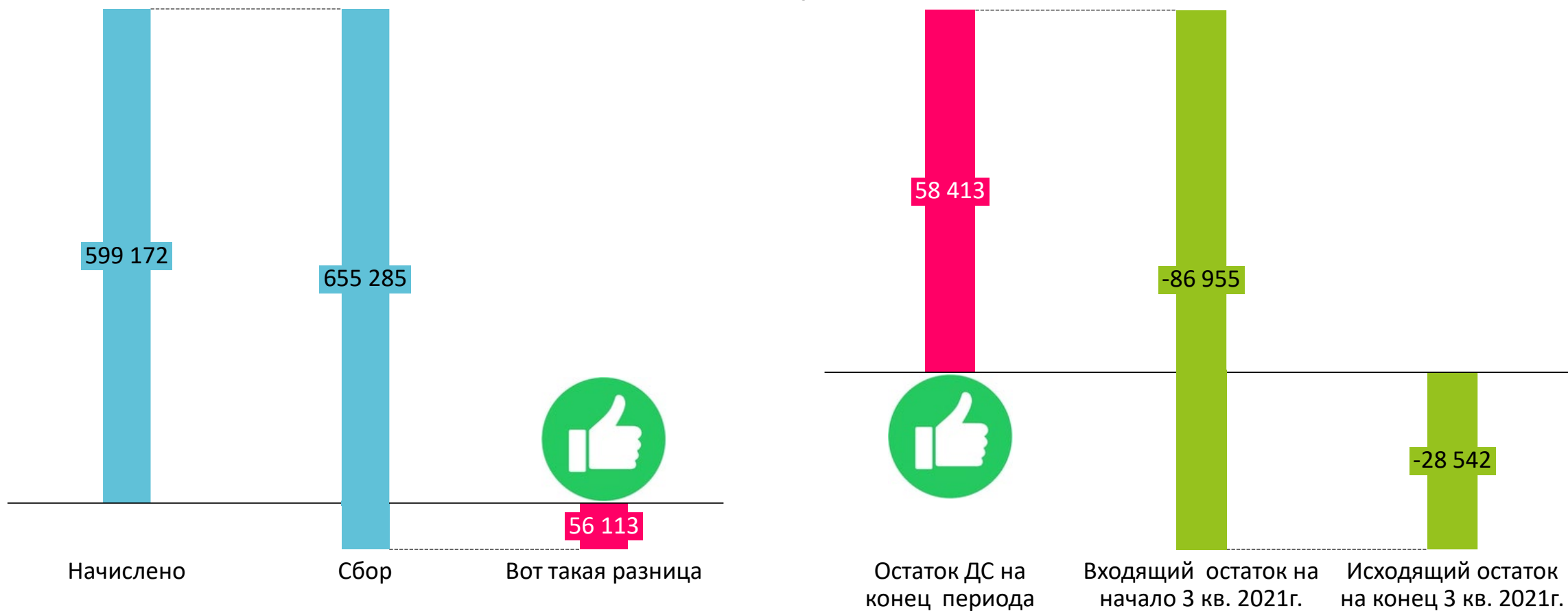
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.						
Ул. Чичерина, 33в													
Жилищные услуги (долг перед УО)		1 260 405	599 172		655 285		1 204 292						
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		0	0		0		0						
Итого		1 260 405	599 172		655 285		1 204 292						
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке				
Чичерина, 33в													
Жилищные услуги(долг перед УО)	44	1 108 267	25 188	44	1 108 267	29	730 449	16	403 006	16	403 006	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	44	1 108 267	-	44	1 108 267	29	730 449	16	403 006	16	403 006	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

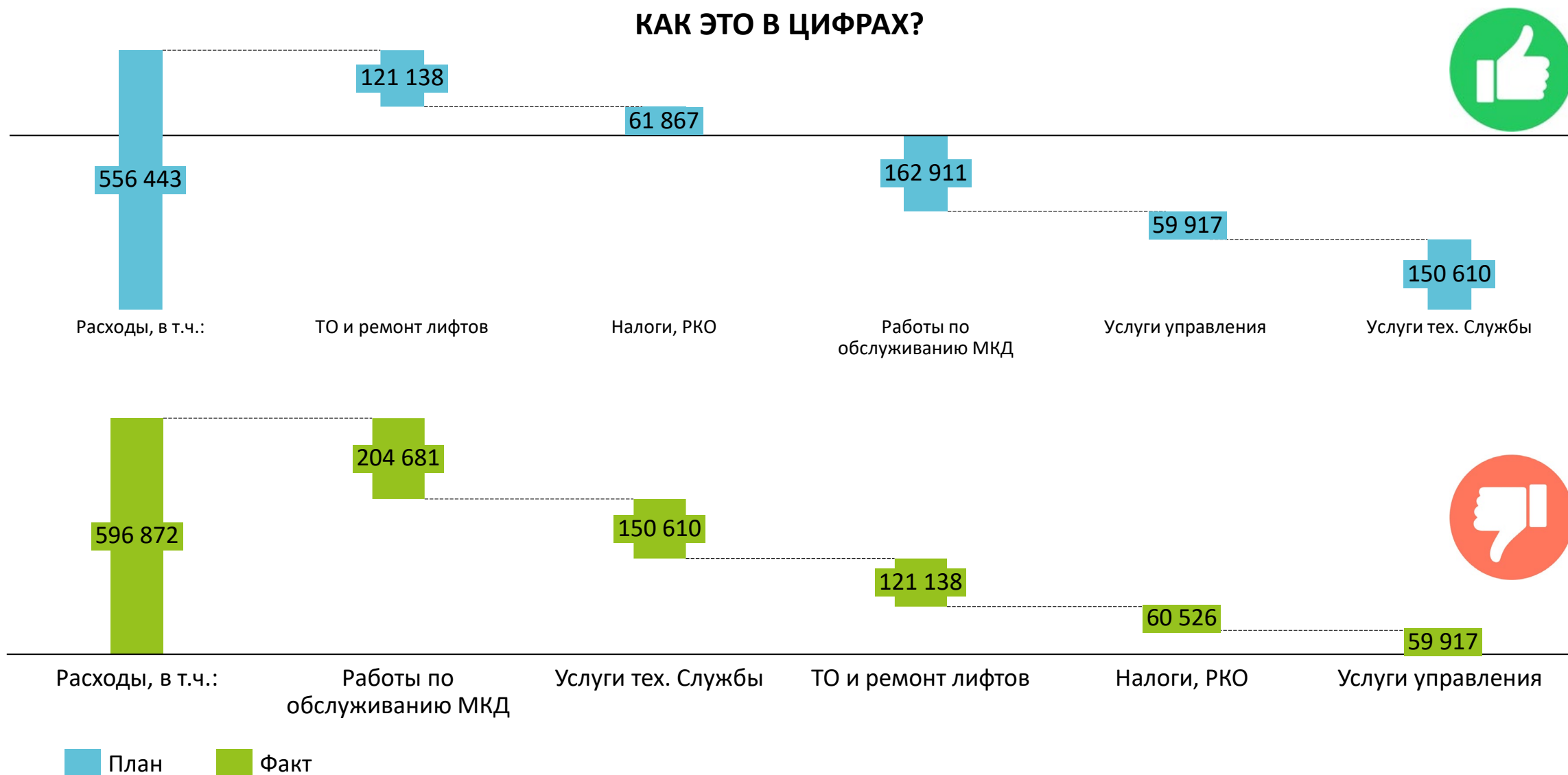
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Чичерина, 33в	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	599 172,00	599 172,00	0,00
Оплачено жителями	599 172,00	655 285,00	56113,00
Расходы, в т.ч.:	556 442,92	596 871,92	40429,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	121 138,00	121 138,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	61 867,00	60 526,00	-1341,00
Работы по обслуживанию МКД	162 911,00	204 681,00	41770,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	-
Услуги управления	59 917,20	59 917,20	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	150 609,72	150 609,72	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	42 729,08	58 413,08	15684,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 86 955,39	- 86 955,39	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 44 226,31	- 28 542,31	15684,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

